

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ISE
94 Lê Hồng Phong, P. Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Mã số doanh nghiệp: 4201958230

Tp. Nha Trang, ngày 23 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

A. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
VÀ CÔNG TÁC QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

1. Tình hình chung:

Trong năm 2025, công ty đang trong quá trình làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng Trung Tâm TMDV tại 94 Lê Hồng Phong TP Nha Trang, quá trình chuyển đổi đang gặp một số khó khăn nhất định.

Tính đến cuối năm 2025 doanh nghiệp vẫn đang còn lượng hàng tồn kho lớn, hư hại nhiều, phải tiêu hủy. Trong năm Công ty cũng đã tìm cách tối ưu về diện tích mặt bằng có sẵn để cùng hợp tác kinh doanh với các đối tác từ đó đem lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

2. Kết quả kinh doanh năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU CHÍNH	Năm 2025 (VNĐ)
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.064.108.857
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.167.227.040
3	Tổng thuế đã nộp vào ngân sách Nhà nước	693.024.243
4	Thù lao của HĐQT năm 2025	Không trích
5	Thù lao của BKS năm 2025	Không trích

3. Chế độ chính sách đối với người lao động:

- Công ty tổ chức và thực hiện tốt các chế độ chính sách cho người lao động.

4. Thực hiện nghĩa vụ thuế:

- Công ty luôn chấp hành tốt các nghĩa vụ thuế đối với nhà nước theo quy định, khai và nộp thuế đầy đủ đúng hạn.

5. Công tác quản trị doanh nghiệp:

- Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 04 phiên họp với sự có mặt trực tiếp của 3/3 thành viên HĐQT.
- HĐQT thực hiện giám sát đối với Tổng giám đốc và cán bộ quản lý trong công ty đúng theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.
- Thù lao của HĐQT & Ban kiểm soát: Không thực hiện, do Công ty còn nhiều khó khăn.
- Tiền lương của Ban Tổng giám đốc Công ty và những người quản lý khác: 0 đồng.

B. CÁC NHIỆM VỤ CHÍNH TRONG NĂM 2026

- **Kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

HĐQT xác định kế hoạch kinh doanh năm 2026 sẽ có khó khăn nhất định, phương án cơ bản phải thực hiện vẫn là tiết kiệm chi phí, ổn định quỹ lương và không chi thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát. HĐQT trình ĐHĐCĐ kế hoạch các chỉ tiêu chính cho năm 2026 như sau:

- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2,0 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : 1,0 tỷ đồng.
- Thu nhập bình quân người lao động: tăng từ 10% so với năm 2025.
- Nộp ngân sách nhà nước : Theo thực tế phát sinh.
- Thù Lao của HĐQT và BKS : Không thực hiện.

Kính thưa quý cổ đông!

Trên đây là tóm tắt báo cáo tổng kết hoạt động quản trị điều hành và hoạt động SXKD năm 2025. và kế hoạch kinh doanh của năm 2026 như nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Tâm